



Årsmelding 2018 for Karihaug AS

Karihaug AS ble opprettet på stiftelsesmøte 19. aug. 2017 med formål å erverve og drive eiendommen 124/ 11 Karihaug i Hemnes kommune med påstående bygninger. Selskapets vedtekter inneholder bestemmelser om at det ikke skal betales utbytte til eierne, og at eiendommen skal drives ut fra et kristent formål. Endring i aksjeverdien kan ikke økes utover den alminnelig prisstigningen. Forøvrig gjelder aksjelovens bestemmelser – også med hensyn til omsetning av aksjene.

På generalforsamlingen i 2018 ble følgende styre gjenvalgt:

Sigurd Aglen

Kari Urnes Fagerheim

Per Kristian Fjellvang

Rakel Fjellvang

Håkon Økland

Kari Økland

Toini Sjønes Pedersen

Varamedlemmer:

1. Margit Fjellvang

2. Liv Linvik

Styreleder: Håkon Økland

Styret valgte Sigurd Aglen til nestleder og Kari Økland til sekretær i 1 år.

Ved e-post 18.10.2018 meddelte Toini Sjønes Pedersen at hun ønsket å fratre som styremedlem i Karihaug AS pga. ansettelse i ny jobb som gjorde det vanskelig å kombinere den med styrevervet på en god måte. Styret tok ønsket til etterretning og 1. varamedlem Margit Fjellvang rykket opp som fast medlem fra til ny generalforsamling blir avholdt.

Revisjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og stiftelsesmøtet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven. Det gjennomføres ekstern regnskapsføring.

Virksomhet i 2018.

Det har vært avholdt 2 styremøter og behandlet 15 saker i 2018.

Arbeidsutvalg bestående av Kari Urnes Fagerheim, Kari Økland, Rakel Fjellvang, Toini Sjønes Pedersen og Kjell Sandmo har stått for det løpende arbeidet med planlegging av egne arrangement.

Det har vært gjennomført 24 arrangement med overnatting i 2018 – hvorav 7 i egen regi. To planlagte barneleirer måtte avlyses pga. liten interesse. Det har vært god oppslutning om egne arrangement for øvrig og tilbakemeldingene fra deltagerne har vært gode.

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496



Det har gått greit med å få frivillige til å stille på kjøkkenet, til rengjøring og annet forefallende arbeid - og å delta på dugnadsarbeid ved renoveringen/ oppgraderingen av kjøkkenet.

Det har vært gjennomført oppgraderinger av kjøkken med nye vinduer, tilleggsisolering, ny innredning og utstyr (ovner). Det er også montert fasadeplater på yttervegger i spisesal. Parkeringsplass er utvidet, høyhastighets bredbånd (fiber) er installert og nye møbler er innkjøpt til 4-mannsrommene. Det er montert dusjkabinett på 2 bad i ny-fløya.

Økonomiske forhold:

Aksjekapitalen ble benyttet til å kjøpe eiendommen med løsøre, slik at selskapet er uten gjeld.

Etter eiendomskjøpet, inkludert omkostninger, var rest aksjekapital i 2017 ca. kr 250 000.-

Driftsresultatet for 2018 viser et underskudd på kr. 62 639.-. Av dette er det til sammen investert ca. kr. 220 000 i varige tiltak over driften i 2018.

I tillegg til salg av tjenester på kr. 613 229.- er det kommet inn kr. 93 205.- som gaver inkludert kollekter – til sammen inntekt på kr. 706 435.-. Saldo på bankkontoer pr. 1.01.2019 er kr. 291 070.-.

Virksomheten i 2018 har gitt et negativt økonomisk driftsresultat, men en betydelig del av utgiftene er varige påkostninger. Dersom en tar hensyn til de varige påkostningene (ca kr. 220 000.-) og avskrivningene på kr. ca. kr. 140 000.- er de løpende driftsutgiftene ca. kr. 410 000.-. Da selskapet er gjeldfritt, gir dette etter styrets vurdering et godt økonomisk grunnlag for videre drift.

Framført fradrag i skattbar inntekt for 2019 (underskudd) er kr 307 449.-.

Det er behov for utvendig vedlikehold, bygningsmessige oppgraderinger – spesielt på badene - i tillegg til montering av varmpumper som vil gi forventet innsparing av fyringsutgifter. Dette vil føre til ytterligere behov for kapital de kommende årene. Bygging av ny garasje bør utgå inntil videre.

Det har blitt betalt ut honorarer i 2018 på til sammen kr. 7500.- for brøyting og til forkynner. Alt øvrig arbeid for Karihaug AS har vært gjennomført som frivillig innsats. En stor takk til dem som bidrar til at Karihaug fortsatt kan drives som et samlingssted med et kristent formål!

Virksomheten til selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover vanlig offentlig renovasjon og avløp.

Bleikvasslia, 30.03.2019.

Håkon Økland

styreleder

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496