



Årsmelding 2019 for Karihaug AS

Karihaug AS ble opprettet på stiftelsesmøte 19. aug. 2017 med formål å erverve og drive eiendommen 124/ 11 Karihaug i Hemnes kommune med påstående bygninger. Selskapets vedtekter inneholder bestemmelser om at det ikke skal betales utbytte til eierne, og at eiendommen skal drives ut fra et kristent formål. Endring i aksjeverdien kan ikke økes utover den alminnelig prisstigningen. Forøvrig gjelder aksjelovens bestemmelser – også med hensyn til omsetning av aksjene.

På generalforsamlingen i 2019 ble følgende styre valgt:

Sigurd Aglen

Kari Urnes Fagerheim

Per Kristian Fjellvang

Rakel Fjellvang

Håkon Økland

Kari Økland

Monika Holen

Varamedlemmer:

1. Margit Fjellvang

2. Liv Linvik

Styreleder: Håkon Økland

Styret valgte Sigurd Aglen til nestleder og Kari Økland til sekretær i 1 år.

Revisjon.

Selskapet oppfylder vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og stiftelsesmøtet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Det gjennomføres ekstern regnskapsføring.

Virksomhet i 2019.

Det har vært avholdt 2 styremøter og behandlet 8 saker i 2019.

Arbeidsutvalg bestående av Kari Urnes Fagerheim, Kari Økland, Rakel Fjellvang og Kjell Sandmo har stått for det løpende arbeidet med planlegging av egne arrangement.

Det har vært gjennomført 19 arrangement med overnatting i 2019 – hvorav 8 i egen regi. Det har vært god oppslutning om egne arrangement og tilbakemeldingene fra deltagerne har vært gode.

Det har gått greit med å få frivillige til å stille på kjøkkenet, til rengjøring og annet forefallende arbeid - og å delta på dugnadsarbeid ved utvendig oppussing.

Det har vært gjennomført utvendig maling/ beising av nesten hele bygget utvendig i 2019. Det er bygd nye trapper ved inngangene til nyfløya og et nytt utvendig, åpent tørkehus. Bad i 1. og 2. etg. er pusset opp og det er montert dusjkabinett. Det ble montert 4 nye varmpumper i bygget i februar – noe som har gitt en innsparing på ca. 25% av strømutfgiftene i 2019.

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496



3 soverom i nyfløya er gjort om til enerom med tanke på retreat.

Økonomiske forhold:

Aksjekapitalen ble benyttet til å kjøpe eiendommen med løsøre, slik at selskapet er uten gjeld.

Etter eiendomskjøpet, inkludert omkostninger, var rest aksjekapital i 2017 ca. kr 250 000.-

Driftsresultatet for 2019 viser et underskudd på kr. 150 769.-. Av dette er det til sammen investert ca. kr. 120 000 i varige tiltak over driften i 2019.

I tillegg til salg av tjenester på kr. 450 000.- er det kommet inn kr. 44 152.- som gaver inkludert kollekter – til sammen inntekt på kr. 494 164.-. Saldo på bankkontoer + kassabeholdning pr. 1.01.2020 var kr. 190 653.-.

Virksomheten i 2019 har gitt et negativt økonomisk driftsresultat, men en god del av utgiftene er varige påkostninger. Dersom en tar hensyn til de varige påkostningene (ca kr. 120 000.-) og avskrivningene på kr. ca. kr. 156 000.- er de løpende driftsutgiftene ca. kr. 369 000.-. Da selskapet er gjeldfritt, gir dette etter styrets vurdering et godt økonomisk grunnlag for videre drift.

Framført fradrag i skattbar inntekt for 2019 (underskudd) er kr 200 188.- akkumulert til kr. 507 637.- pr. 1.01.2020.

Det er fortsatt behov for utvendig vedlikehold og bygningsmessige oppgraderinger. Dette vil føre til ytterligere behov for kapital de kommende årene, men det største investeringene er nå tatt innenfor dagens driftsopplegg. Bygging av ny garasje bør utgå inntil videre, men det er behov for en redskapsbod.

Det har blitt betalt ut honorarer i 2019 på til sammen kr. 5780.- for brøyting. Alt øvrig arbeid for Karihaug AS har vært gjennomført som frivillig innsats. En stor takk til dem som bidrar til at Karihaug fortsatt kan drives som et samlingssted med et kristent formål!

Virksomheten til selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover vanlig offentlig renovasjon og avløp.

Bleikvasslia, 09.03.2020.

Håkon Økland
styreleder

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496