

Årsmelding 2020 for Karihaug AS

Karihaug AS ble opprettet på stiftelsesmøte 19. aug. 2017 med formål å erverve og drive eiendommen 124/ 11 Karihaug i Hemnes kommune med påstående bygninger. Selskapets vedtekter inneholder bestemmelser om at det ikke skal betales utbytte til eierne, og at eiendommen skal drives ut fra et kristent formål. Endring i aksjeverdien kan ikke økes utover den alminnelige prisstigningen. For øvrig gjelder aksjelovens bestemmelser – også med hensyn til omsetning av aksjene.

På generalforsamlingen 23.05.2020 ble følgende styre valgt:

Sigurd Aglen

Laila Bleikvassli

Kari Urnes Fagerheim

Per Kristian Fjellvang

Monika Holen

Håkon Økland

Kari Økland

Varamedlemmer:

1. Margit Fjellvang

2. Liv Linvik

Styreleder: Håkon Økland

Revisjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og stiftelsesmøtet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven. Det gjennomføres ekstern regnskapsføring.

Virksomhet i 2020.

Det har vært avholdt 1 styremøte og behandlet 7 saker i 2020.

Arbeidsutvalg bestående av Kari Urnes Fagerheim, Kari Økland og Rakel Fjellvang har stått for det løpende arbeidet med planlegging av egne arrangement. Rakel Fjellvang fratrådte da hun skulle flytte i mai og Toini Sjøanes Pedersen tiltrådte i hennes sted.

Det har vært gjennomført 11 arrangement med overnatting i 2020 – hvorav 5 i egen regi. På grunn av koronapandemien ble det kun drift i 6 måneder til sammen i 2020. 12 planlagte arrangement måtte avlyses – bl.a. kvinnehelgen i mars som hadde rekordstor påmelding.

Vi hadde vår første retreatsamling midt i september med 7 deltakere + staben. De gav uttrykk for at de var godt fornøyde med samlingen.



Fornøyde deltagere på vår første retreat



På grunn av koronasituasjonen og usikker inntekt, har en del av de planlagte utbedringene blitt satt på vent.

Følgende er utført:

- Uteområdet mot sørøst er planert og tilsådd
- Redskapsbod på ca. 10 m2 er bygget i østenden av nyfløya foran veranda
- Tak montert over varmepumpe utenfor spisesal
- Det er anskaffet flere benker ute
- Trapp til hemsene i leiligheten montert og kontoret flyttet dit
- Det gamle kontoret er ominnredet til et trivelig dobbeltrom med en god dobbeltseng.
- Ytterligere 4 soverom er gjort om til enerom. Vi har dermed nå 65 sengeplasser fordelt på 25 rom.

Økonomiske forhold:

Aksjekapitalen ble benyttet til å kjøpe eiendommen med løsøre, slik at selskapet er uten gjeld.

Etter eiendomskjøpet, inkludert omkostninger, var rest aksjekapital i 2017 ca. kr 250 000.-

Driftsresultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 178 133.-. Av dette er det til sammen investert ca. kr. 60 000 i varige tiltak over driften i 2020.

I tillegg til salg av tjenester på kr. 266 580.- er det kommet inn kr. 76 354.- som gaver – herunder en engangsgave på kr. 25 000.- fra Mosjøen Misjonsmenighet – til sammen en inntekt på kr. 342 934.-. Saldo på bankkontoer + kassabeholdning pr. 1.01.2021 var kr. 152 240.-.

Virksomheten i 2020 har gitt et negativt økonomisk driftsresultat, men en del av utgiftene er varige påkostninger. Dersom en tar hensyn til de varige påkostningene (ca. kr. 60 000.-) og avskrivningene på ca. kr. 160 000.-, er de løpende driftsutgiftene ca. kr. 300 000.-.

Framført fradrag i skattbar inntekt for 2020 (underskudd) er kr 200 993.- akkumulert til kr. 708 629.- pr. 1.01.2021.

Nedstengningen i til sammen 6 måneder preger det økonomiske resultatet for 2020, og situasjonen forventes å fortsette i 1. halvår 2021. Arrangementene er utsatt til 2. halvår, da det forventes mer normal drift.

Karihaug AS falt utenfor den generelle kompensasjonsordningen for tap pga. koronatiltak da vi som AS måtte ha ansatte for å komme i betraktning. Kompensasjon til frivillige organisasjoner forutsatte registrering i frivillighetsregisteret. Nå har imidlertid Hemnes kommune fått tildelt i overkant av 400 000.- som primært skal tildeles som kompensasjon til virksomheter med tap som har falt utenfor de generelle ordningene. Søknadsfrist er 1. april 2021.

Da Karihaug AS er gjeldfritt, gir dette etter styrets samla vurdering, et økonomisk grunnlag for videre drift til tross for den vanskelige økonomiske situasjonen.

Det er fortsatt behov for diverse vedlikehold og bygningsmessige oppgraderinger. Dette vil føre til ytterligere behov for midler de kommende årene, men de største investeringene er nå tatt innenfor dagens driftsopplegg. Første prioritet må imidlertid være å bygge opp igjen en viss mengde likvid kapital for å unngå låneopptak.

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496



Det har blitt betalt ut honorarer i 2020 på til sammen kr. 11 121.- for brøyting (mye snø!). Alt øvrig arbeid for Karihaug AS har vært gjennomført som frivillig innsats. En stor takk til dem som bidrar til at Karihaug fortsatt kan drives som et samlingssted med et kristent formål!

Virksomheten til selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover vanlig offentlig renovasjon og avløp.

Bleikvasslia, 20.03.2021.

Håkon Økland
styreleder

Sigurd Aglen
styremedlem

Laila Bleikvassli
styremedlem

Kari Urnes Fagerheim
styremedlem

Per Kristian Fjellvang
styremedlem

Monika Holen
styremedlem

Kari Økland
styremedlem

Karihaug AS
Postadresse:
c/o Håkon Økland
Nordvassveien 485
8647 Bleikvasslia

Besøksadresse:
Solvangveien 5
8647 Bleikvasslia
Foretaksregisteret
Org.nr.: 919 569 352 MVA

Fakturaadresse:
c/o Fjeco Regnskap AS
Sentrumsveien 13
8646 Korgen
187@ebilag.fjeco.no

Bank:
Driftskonto: 4516.29.26 288
Gavekonto: 4516.29.45 754
Vipps: 504 496